



Antretyen yon Pwopriyete Lokasyon

Yon Gid pou Nouvo Lokatè





Antretyen yon Pwopriyete Lokasyon: Yon Gid pou Nouvo Lokatè



Istorik	3
Apèsi sou Responsablite Antretyen yo	3
Konprann Kontra Lwaye a	3
Vizit pou Kondisyon Antre	4
Antretyen kontinyèl	4
Demenajman	5
Pwen Enpòtan ak Konsèy Anplis	6
Resous adisyonèl	6



Istorik

Lwe yon kay pou premye fwa kapab yon eksperyans enteresan men difisil. Bon antretyen pwopriyete lokasyon ou enpòtan non sèlman pou kreye yon anviwònman ki an sekirite epi konfòtab, men tou pou respekte kontra lokasyon ou an epi pwoteje depo garanti ou. Gid sa a bay konsèy pratik pou ede nouvo lokatè yo jere travay antretyen chak jou yo avèk konfyans, kominike avèk pwopriyetè yo ak administratè yo sou pwoblèm enpòtan yo, epi prepare pou yon demenajman avèk siksès.

Apèsi sou Responsablite Antretyen yo

Antanke lokatè, ou gen dwa viv nan yon pwopriyete ki an sekirite epi ki bon pou moun rete ladan l. Sa gen ladann sèvis de baz yo ak yon kay ki striktirèlman byen. Pwopriyetè w la tou gen yon obligasyon pou adrese pwoblèm antretyen enpòtan tankou plonbri oswa echèk elektrik. Pandan ke responsablite espesifik yo ka varye selon kote, obligasyon yo souvan divize konsa:

OBLIGASYON MÈT KAY LA

Pwopriyetè yo dwe asire pwopriyete lokasyon an abitab. Sa vle di inite a swiv kòd lojman leta ak lokal pou sante ak sekirite, sa enkli zòn komen yo tou. Estanda abitabilite yo ka varye de eta an eta, men karakteristik debaz yo enkli:

- Ki pa anvayi pa ensèk
- Chofaj ak refwadisman apwopriye
- Dlo cho ak elektrisite serye
- Estrikti debaz nan bon reparasyon
- Aparèy sekirite ki travay tankou kadna ak detektè lafimen

OBLIGASYON LOKATÈ A

Lokatè yo dwe asire pwopriyete lokasyon an byen konsève epi pran swen pou anpeche domaj ki ka evite. Akò lokasyon yo souvan itilize fraz "nòmal mete ak chire" pou fè referans ak chanjman ki prevwa yon pwopriyete ka sibi akòz lokasyon regilye. Lokatè yo pa finansyèman responsab pou nòmal mete ak chire ki gen ladann ti chanjman ak kosmetik ki ka fasil pou ranje. Sepandan, lokatè yo responsab pou domaj lokatè a te koze ki pi grav epi pwopriyetè a ta fè yon gwo pri. Pou anpeche domaj, lokatè yo souvan responsab pou:

- Netwayaj regilye
- Bon depo ak jete manje pou anpeche ensèk nuizib
- Ranplase anpoul yo
- Byen jete fatra

Konprann Kontra Lwaye a

Yon kontra lokasyon se yon kontra legalman obligatwa ki esplike responsablite tou de lokatè a ak mèt kay la. Gen kèk lwaye ki ka gen ladan klotz kote lokatè yo dakò pou yo okipe kèk reparasyon minè, tankou chanje filtè lè oswa jere travay lakou. Li enpòtan pou w konprann tèmsa yo. Anvan ou siyen, li enpòtan pou revize kontra-lwaye a byen, peye anpil atansyon sou seksyon ki gen rapò ak obligasyon antretyen yo. Eksplòre resous Fannie Mae "[Konprann kontra lwaye w la](#)".



- **Revizyon responsabilite yo:** Lwaye yo ta dwe genyen konsèy detaye sou ki moun ki responsab pou kenbe divès aspè nan pwopriyete a, tankou aparèy, plonbri, chofaj, ak sistèm elektrik.
- **Poze Kesyon:** Anvan ou siyen, klarifye nenpòt ensètitud sou antretyen, tankou ki moun ki okipe reparasyon woutin tankou sèvis HVAC, reparasyon plonbri, ak kontwòl ensèk nuizib.
- **Idantifye Pwosedi Kontak pou Ijans:** Lwaye yo souvan presize kijan pou rapòte demann antretyen ak ijans. Asire w ou konprann kijan pou kontakte pwopriyete w la oswa konpayi jesyon pwopriyete w nan sitiasyon ijans, tankou koule plonbri oswa echèk chofaj.

Vizit pou Kondisyon Antre

Anvan w ale ofisyèlman, li enpòtan pou w fè yon enspeksyon konplè sou inite lokasyon an **nan menm jou a lè w siyen kontra lwaye a**. Pwosesis sa a asire ke tou de ou menm ak pwopriyete kay la sou menm paj konsènan kondisyon apatman an epi li ede pwoteje w pou yo pa responsab domaj ki te deja egziste. Fè yon ti visite anvan ou etabli li enpòtan anpil. Si w remake yon pwoblèm pita ke ou rate okòmansman, li ka pi difisil pou pwouve li pa te koze pa ou.

- ✓ **Dokiman Domaj ki egziste yo:** Mache nan tout pwopriyete a, tcheke tout chanm ak zòn komen yo. Chèche nenpòt domaj ki te deja egziste, tankou mak, defòmasyon, tach, oswa fisi. Fè yon lis detaye sou nenpòt pwoblèm epi pran foto klè nan zòn sa yo. Dokiman sa a esansyèl pou evite ke yo peye pou domaj ki te prezan anvan lokasyon w la.
- ✓ **Tès Aparèy ak Ekipman:** Asire ke tout aparèy yo, tankou recho a, frijidè, ak machin alave a, an bon kondisyon. Tcheke plonbri a nan koule dlo nan lavabo, basen, ak twalèt pou konfime ke tout bagay drenaj byen epi pa gen okenn ki koule. Teste priz elektrik yo lè w konekte yon aparèy pou asire yo fonksyone. Asire w ke sistèm chofaj ak refwadisman yo ap travay jan yo ta dwe.
- ✓ **Siyen Rapò Kondisyon an:** Yon fwa enspeksyon an fini, oumenm ak pwopriyete kay la ta dwe siyen yon rapò sou kondisyon demenajman ki reflekte eta pwopriyete a. Rapò sa a ta dwe gen ladan tout domaj dokimante ak pwoblèm yo te jwenn pandan visit a. Tou de pati yo ta dwe kenbe yon kopi pou dosye yo. Lè w siyen rapò sa a, tou de oumenm ak pwopriyete a rekonèt kondisyon pwopriyete a nan moman w ap deplase a, pou anpeche nenpòt diskisyon lè w demenaje. Referans [echantiyon Rapò pou antre/soti nan HUD a](#).

Antretyen kontinyèl

Kòm yon lokatè, li enpòtan pou rete aktif ak antretyen regilye epi adrese pwoblèm minè yo lè yo leve. Pa kenbe pwopriyete lokasyon ou ede asire yon anviwònman ki san danje epi konfòtab. Anba a gen kèk direktiv pou jere travay antretyen komen ak ki lè pou rapòte pwoblèm bay mèt kay ou a

Pwoblèm plonbri

- **Drenaj ki bouche:** Si w remake drenaj ralanti oswa lavabo bouche, basen, oswa douch, li enpòtan pou rezoud pwoblèm nan san pèdi tan.
 - Ou ka eseye itilize yon vantouz oswa yon koulèv drenaj pou netwaye blokaj la. Evite sèvi ak gwo pwodui chimik, paske yo ka domaje tiyo yo epi yo ka danjere nan anviwònman an. Si bouche a pèsiste oswa li pi grav (pa egzanp, afekte plizyè drenaj), rapòte li bay mèt kay la touswit.
- **Fwit & Twalèt Ki Koule yo:** Ti koule yo ka vin pi gwo pwoblèm byen vit, sa ki lakòz domaj dlo ak bòdwo sèvis piblik yo pi wo. Si w wè yon koule anba lavabo, alantou tiyo, oswa si twalèt la kontinye ap koule, notifiye mèt kay la imedyatman pou reparasyon.



Pwoblèm chofaj ak refwadisman

- Si sistèm chofaj, vantilasyon, ak èkondisyone (HVAC) ou yo pa fonksyone byen — sitou pandan tanperati ekstrèm — fè mèt kay la konnen w pi vit posib. Anjeneral, sistèm HVAC se responsablite pwopriyetè kay la, epi reta nan reparasyon yo ka lakòz kondisyon lavi ki enkonfòtab. Asire w ke w dekri pwoblèm nan klèman (pa egzanp, pa gen chalè nan ivè oswa pa gen refwadisman an ete) epi mande pou yon delè sou ki lè pwoblèm nan pral adrese.

Pwoblèm estriktirèl

- **Fant, plafon k ap koule, oswa fenèt ki kase:** Domaj estriktirèl ka mennen nan pi gwo danje sekirite ak domaj potansyèl pwopriyete. Fant nan mi oswa plafon, oswa fwit soti nan do kay la, ta dwe rapòte imedyatman. Menm jan an tou, fenèt kase yo ta dwe fikse byen vit pou anpeche domaj move tan ak risk sekirite. Toujou dokimante pwoblèm sa yo lè w pran foto epi bay deskripsyon detaye lè w rapòte yo bay pwopriyetè w la.

Ensèk nuizib

- Si w remake ensèk nuizib (ensèk, rat, elatriye) lakay ou, rapòte pwoblèm nan bay mèt kay la imedyatman. Tou depan de kòz la (ki lakòz lokatè oswa nan tout bilding), pwopriyetè kay la ap detèmine si sèvis kontwòl ensèk nuizib yo nesèsè. Kontwòl ensèk nuizib se nòmalman responsablite mèt kay la sof si lokatè a te lakòz enfeksyon an (pa egzanp, lè li kite manje deyò).

Demenajman: Preparasyon pou yon enspeksyon konplè epi mande pou retounen depo w la

Lè li lè pou w demenaje soti nan inite lokasyon w la, gen kèk etap esansyèl pou asire w kite pwopriyete a an bon kondisyon, rezoud nenpòt domaj, epi maksimize chans ou genyen pou w resevwa depo sekirite konplè w. Anba a se yon gid etap pa etap sou fason pou prepare pou enspeksyon demenajman an epi mande pou retounen depo w la:

1. NETWAYE KOTE A

Anvan w demenaje, fè yon bon jan netwayaj nan kote a. Yon apatman pwòp montre respè ou pou pwopriyete a epi ogmante chans ou genyen pou resevwa depo sekirite konplè ou. Si w gen nenpòt kesyon sou sa ki espesifikman bezwen netwaye, al gade nan kontra lwaye w la, kòm kèk pwopriyetè ka gen kondisyon.

2. VISIT ENSPEKSYON FINAL LA

Mande yon visit enspeksyon ak pwopriyetè kay la **anvan** ou demenaje nèt. Sa a ba ou opòtinite pou adrese nenpòt enkyetid pwopriyetè a ta ka genyen epi rezoud nenpòt pwoblèm nan dènye minit anvan demenaje final la.

- **Tan:** Kontakte pwopriyetè w la pou w planifye yon dènye enspeksyon omwen kèk jou anvan dat demenaje w la. Lè w fè sa a pèmèt ou tan pou rezoud nenpòt pwoblèm ki ta ka jwenn pandan enspeksyon an.
- **Pandan visit la:** Pran nòt nenpòt zòn pwopriyetè w la montre epi mande klarifikasyon sou nenpòt bagay ki kapab afekte depo w la. Si gen yon bagay ki make, ofri pou adrese li anvan ou ale.

Visit la se yon bon opòtinite pou rezoud nenpòt malantandi, repare domaj, epi asire pwopriyete a satisfè atant pwopriyetè a.



3. DOKIMANTASYON: PRAN FOTO

Aprè netwayaj final la ak reparasyon, **pran foto kote a** pou dokimante kondisyon li. Foto sa yo esansyèl pou pwoteje depo sekirite ou epi yo ka itilize kòm prèv nan ka ta gen yon diskisyon sou retounen depo ou a.

- **Piki gwo ang** nan chak chanm yo pral montre kondisyon an jeneral nan kote a.
- **Foto deprè** nenpòt reparasyon ou te fè (pa egzanp, twou klou ki ranje, aparèy fiks) ka demontre ke ou te pran swen inite a.
- **Foto aparèy** ki montre yo anfòm ka ede asire w pa peye w pou reparasyon ke ou pa responsab.

Kenbe foto sa yo nan yon kote ki an sekirite pou dosye ou yo. Si pwopriyetè w la ap eseye fè w peye pou reparasyon w santi w enjis, ou ka sèvi ak foto sa yo pou sipòte reklamasyon w yo.

4. MANDE RETOUREN DEPO OU AN

Yon fwa kote a pare pou demenaje epi w fin fè demach ou a, li lè pou w mande depo w la tounen.

- **Soumèt yon demann fòmèl:** Ekri yon lèt fòmèl oswa yon imèl bay pwopriyetè kay la pou mande w retounen depo sekirite w la. Mete enfòmasyon kontak ou, adrès pwopriyete a, ak dat demenaje ou.
- **Bay Dokimantasyon:** Tache foto ou ak yon lis nenpòt reparasyon ou te fè, si sa aplikab. Sa montre ou te pran responsablite pou pwopriyete a.
- **Tcheke Lwa Lokal yo:** Ou dwe konnen lwa eta oswa lokal ou yo konsènan delè pou resevwa depo w la. Anpil eta mande pwopriyetè yo retounen depo a nan yon kantite jou espesifik apre demenajman (souvan 30 jou).

Si pwopriyetè a kenbe nenpòt pòsyon nan depo w la, li dwe bay yon lis detaye sou dediksyon yo. Si akizasyon yo sanble enjis oswa ki pa rezonab, ou ka negosye oswa chèche konsèy legal.

Pwen Enpòtan ak Konsèy Anplis

1. **Rete aktif:** Regilyèman enspekte pwopriyete a pou fwit, bouyon, oswa lòt pwoblèm epi rapòte yo bonè.
2. **Konnen kontra lwaye w la:** Revize kontra lwaye a pou plis detay sou ki travay antretyen w responsab kont pwopriyetè kay la.
3. **Kenbe Dosye:** Dokimante kominikasyon ak pwopriyetè w la epi pran foto reparasyon ak kondisyon pwopriyete w la.
4. **Mande Èd:** Pwofite resous kominotè yo, leson patikilye sou entènèt, oswa atelye lokal yo pou devlope ladrès antretyen.

Resous adisyonèl

- [Egzanp Lis Verifikasyon Estanda Abitabilite Federal \(HUD\)](#)
- [Diferansye nòmal mete ak chire de domaj sou pwopriyete](#)
- [Tanpri Reparasyon Gid \(disponib nan plizyè lang\) \(Mercy Housing\)](#)
- [Fòm enspeksyon pou antre/demenajman \(HUD\)](#)





Refugee Housing
SOLUTIONS

www.refugeehousing.org

Refugee Housing Solutions se yon pwojè Church World Service (CWS) ki peye an pati pa akò avèk Depatman Deta ak Depatman Sante ak Sèvis Imen Etazini. CWS te resevwa yon akò koperativ atravè Depatman Sante ak Sèvis Imen Etazini, Administrasyon pou Timoun ak Fanmi, CA #90XR0092. Sa ki nan resous sa a se responsablite sèlman otè yo epi yo pa nesesèman reprezante opinyon ofisyèl Depatman Sante ak Sèvis Imen, Administrasyon pou Timoun ak Fanmi Etazini.

