

Lista de control de Vivienda

GUÍA PARA BUSCAR, SELECCIONAR, PREPARAR E INSTALARSE EN UN NUEVO HOGAR

Esta guía proporciona a los gestores de casos, patrocinadores y recién llegados un enfoque claro, paso a paso, para navegar con éxito por el proceso de la vivienda. Desde la búsqueda de una vivienda adecuada hasta la instalación en un nuevo hogar, esta lista cubre las acciones clave en cada etapa, garantizando una transición fluida. Ya se trate de buscar vivienda, entender las condiciones del contrato de arrendamiento, amueblar la casa o adaptarse al nuevo entorno, este recurso ofrece consejos prácticos y recordatorios esenciales para ayudar a los recién llegados a instalarse en su nueva comunidad con confianza.

Lista de control al Buscar vivienda

Preparación y planificación

- Evaluar las necesidades de vivienda (tamaño, tipo, ubicación)
- Considerar la proximidad de la vivienda a los servicios esenciales (transporte, escuelas, etc.)
- Fijar un presupuesto mensual que incluya alquiler, servicios públicos y otros gastos de manutención
- Identificar los barrios que se ajustan a las necesidades, presupuestos y preferencias
- Reúna los documentos del alquiler, como comprobante de ingresos, identificación, etc.
- Conseguir alojamiento temporal mientras se busca vivienda permanente

Búsqueda de vivienda

- Investigar la disponibilidad local de viviendas dentro del presupuesto
- Utilice plataformas en línea, anuncios comunitarios y redes locales para encontrar propiedades disponibles
- Póngase en contacto con propietarios o administradores de propiedades para organizar visitas a las unidades.
 - Esté preparado para explicar la situación del recién llegado y responder a sus posibles preocupaciones
 - Prepare preguntas sobre el alquiler, las condiciones de arrendamiento, los servicios públicos y las responsabilidades de mantenimiento.
- Presentar las solicitudes con toda la información y documentos requeridos
 - Esté preparado para pagar la tasa de solicitud o los depósitos

Encontrar recursos de vivienda:

- [Guía paso a paso para conseguir vivienda](#)
- [Estrategias de ayuda a la vivienda para recién llegados por parte de los promotores comunitarios](#)
- [Cómo contratar y retener a los proveedores de vivienda](#)
- [Guías de conversación con propietarios](#)
- [Aspectos esenciales de la solicitud de alquiler: Cómo los recién llegados pueden utilizar documentos alternativos](#)
- [Ejemplo de lista de control Inspección de viviendas](#)

Lista de control Elección de vivienda

Firma del contrato y gastos iniciales

Revise detenidamente y comprenda todas las condiciones antes de firmar el contrato de arrendamiento.

- Proporcionar apoyo de traducción si es necesario

Asegurarse de que tanto el inquilino como el propietario firman el contrato de arrendamiento

Entregar el depósito de seguridad exigido en el contrato

Entregar el pago del primer mes de alquiler según lo exigido

Pagar por adelantado meses adicionales de alquiler si es necesario para garantizar el contrato

Obtener una copia del contrato firmado

Documente cualquier otro coste, como los gastos de animales domésticos o de instalación de servicios

Evaluar y decidir si contratar un seguro de alquiler

Confirmar los preparativos de la mudanza

Verificar la fecha de entrada con el propietario

Confirmar la hora y el lugar de recogida de llaves o de acceso a la propiedad

Asegurarse de que las reparaciones y el mantenimiento necesarios se han completado antes de la mudanza

Confirmar cualquier coste o requisito de la mudanza, como los códigos de acceso al edificio

Tener un plan de comunicación, en caso de emergencia, con el propietario

Planificar la transición de una vivienda temporal a una de larga duración, según proceda.

Encontrar recursos de vivienda:

- [Cómo revisar un contrato de arrendamiento](#)
- [Comprender el contrato de arrendamiento](#)

Preparación de la lista de control de la vivienda

Preparar el alojamiento

Organice los servicios (electricidad, agua, gas, Internet) para que estén activos antes de la mudanza

Programe una visita final con el propietario para inspeccionar la vivienda.

Asegurarse de que la propiedad esté limpia y en buenas condiciones para la mudanza.

Realice un recorrido de seguridad y funcionalidad (asegúrese de que funcionan los sistemas de calefacción, los electrodomésticos, etc.)

Asegúrese de que funcionan los detectores de humo y de monóxido de carbono, así como los enchufes eléctricos.

Compruebe los elementos de seguridad (cerraduras, ventanas, alarmas)

Amueblar y equipar la vivienda

Proporcionar el mobiliario esencial: cama, cómoda (si es necesario), sofá/sillas, mesa/sillas de comedor.

Equipar la cocina con vajilla, utensilios, batería de cocina y recipientes de almacenamiento.

Suministrar ropa de cama y productos de higiene (cepillo de dientes, jabón, etc.).

Ofrezca instrucciones sobre el aparato en la lengua materna del recién llegado, si es necesario.

Proporcionar suministros básicos de limpieza (escoba, trapeador, aspiradora, limpiadores).

Garantizar una iluminación suficiente (lámparas para los dormitorios y las zonas de estar).

Proporcionar un juego básico de herramientas (martillo, destornillador, alicates).

Encontrar recursos de vivienda:

- [Guía de instalación en el hogar](#)

Lista de control para la Mudanza

Apoyo a la mudanza

Organizar los suministros básicos: alimentos, artículos de aseo y artículos de primera necesidad para la llegada

Planificar el transporte hasta el nuevo hogar

Programe una reunión de orientación para hablar de las características de la vivienda

Repasar las normas y prácticas de seguridad en materia de vivienda en EE.UU., incluidos los derechos y responsabilidades de los inquilinos

Proporcionar pautas básicas de seguridad en el hogar

Programar reuniones de seguimiento para apoyar la adaptación

Abordar los problemas con prontitud y ofrecer orientación permanente

Crear un paquete de bienvenida

Guía de orientación sobre la vivienda, que incluye instrucciones sobre el funcionamiento de los electrodomésticos (cocina, horno, microondas, etc.), los sistemas de calefacción/refrigeración y las pautas de mantenimiento de la vivienda.

Medios de transporte (líneas de autobús, estaciones de tren, etc.)

Servicios sanitarios (hospitales, farmacias, etc.)

Tiendas locales de comestibles, bancos y otros servicios esenciales

Centros comunitarios, lugares de culto y grupos étnicos comunitarios cercanos

Información de contacto del arrendador

Información de contacto para mantenimiento o reparaciones urgentes

Servicios locales de emergencia (bomberos, policía, médicos) y números de teléfono de no emergencia

Horarios de recogida de basura y reciclaje

Normas de aparcamiento y acceso al edificio (por ejemplo, permisos, aparcamiento para invitados)

Visión general de los derechos de los inquilinos según las leyes locales, estatales y nacionales.

Recursos para la mudanza:

- [Bienvenido a su nuevo hogar - Guía ilustrada \(traducida\)](#)
- [Por favor, repare - Una guía ilustrada \(traducido\)](#)
- [Seguridad en el hogar](#)
- [Intercambio de recursos de orientación cultural: Vivienda](#)
- [Conozca sus derechos: Guía de la vivienda por estados](#)