

## راهنمای گام به گام برای تامین امنیت مسکن

### وظایف پیش از جستجو:

برای داشتن یک جستجوی مسکن موفق، ابتدا باید اقدامات لازم را انجام دهید تا اطمینان حاصل کنید که از دانش و پشتیبانی لازم برخوردار هستید. آماده سازی خود برای یک جستجوی ایمن، یافتن یک سیستم پشتیبانی، انتخاب بودجه مسکن و تعیین محل سکونت از اقداماتی هستند که باید انجام دهید.

- پشتیبانی پیدا کنید: علاوه بر یک سپانسر ایالات متحده، گروه‌های دیگر می‌توانند به شما کمک کنند تا مکانی برای زندگی پیدا کنید. برای حمایت بیشتر، منابع و حمایت مالی احتمالی با سازمان اسکان مجدد محلی ارتباط برقرار کنید. گروه‌های اجتماعی و سازمان‌های مذهبی، مانند کلپس‌ها و کنیسه‌ها، ممکن است بتوانند در جستجوی مسکن به شما کمک کنند.
- بودجه: مسکن "مقرون به صرفه" معمولاً بین 20 تا 30 درصد درآمد ماهانه شما است. اما، برای تازه واردان، اغلب از این بیشتر می‌باشد: 40٪ یا حتی نصف. بنابراین، هنگام درخواست وظیفه، این را به خاطر بسپارید و اوسط هزینه مسکن در منطقه خود را بدانید. برخی از ایالت‌ها و شهرها نرخ کرایه بالاتری نسبت به دیگران دارند، بنابراین هنگام تصمیم‌گیری برای اقامت در کدام شهر به این نکته توجه داشته باشید.
- تعیین مکان: اگر اطفال در سن مکتب دارید، یا در حال شروع کار هستید، باید جستجوی خود را روی آن مکان‌ها متمرکز کنید. علاوه بر هزینه‌های کرایه محلی، نزدیکی به فروشگاه‌های مواد غذایی، مراکز اجتماعی و حمل و نقل عمومی را نیز در نظر بگیرید.
- اجتناب از کلاهبرداری: توجه داشته باشید که قبل از تضمین کرایه خط خود هیچ‌گونه معلومات شخصی را با صاحبخانه‌ها یا مدیران املاک به اشتراک نگذارید. به ندرت پیش می‌آید که قبل از امضای کرایه خط، مبلغی را پرداخت کنید، یا قبل از دیدن ملکیت از شما خواسته شود که عقد کرایه را امضا کنید. اگر می‌توانید، از اداره اسکان مجدد یا سپانسر محلی خود بخواهید تا در جستجوی مسکن و بررسی مالکان خانه به شما کمک کند. در اینجا یک منبع دولتی برای جلوگیری از کلاهبرداری مسکن آورده شده است.

## جستجوی مسکن

شما می توانید مسکن را از طریق پلتفرم های مختلف پیدا کنید، اما مهم است که از طریق وبسایت های معتبر جستجو کنید و با افرادی که به آنها اعتماد دارید ارتباط برقرار کنید. اسپانسر، اداره اسکان مجدد، یا گروه های اجتماعی محلی شما می توانند از آغاز جستجوی مسکن به شما در اتخاذ تصمیمات مسکن ایمن و مناسب کمک کنند.

برای کمک به یافتن مسکن، با اداره اسکان مجدد محلی یا گروه اجتماعی ارتباط برقرار کنید

خانه ها و آپارتمان ها را در وب سایت های مورد اعتماد جستجو کنید

با مدیر قضیه یا اسپانسر خود، جای های کرایه موجود را بگردید

- جستجوی آنلاین: هنگام جستجوی یک مکان برای زندگی، بودجه خود را در نظر بگیرید و خانه هایی را با بودجه بلندمدت خود انتخاب کنید. جستجوی مسکن در وبسایت های مورد اعتماد این به شما اجازه می دهد تا نظرات خوبی از کرایه متوسط در منطقه داشته باشید. [لیست وبسایت های اماکن کرایه و نکات جستجو](#)
- جستجوی حضوری: برای یافتن واحدهای کرایه باز با سازمان های اسکان مجدد، گروه های اجتماعی، کلیساها یا کنیسه ها تماس بگیرید. همچنان می توانید با یک مشاور املاک محلی که تجربه یافتن کرایه های مقرون به صرفه را دارد تماس بگیرید. این را توضیح دهید که شما یک تازه وارد هستید و مکان یابی مسکن برای شما یک چالش است.
- معاینه آپارتمان ها یا خانه ها: قبل از امضای قرارداد کرایه حتماً از مکان های کرایه موجود بازدید کنید تا مطمئن شوید که مکان امن و در شرایط خوبی است. سوالاتی را که ممکن است در مورد شرایط قرارداد کرایه داشته باشید قبل از معاینه آماده کنید و یادداشت برداری کنید. [چک لیست راهنما نمونه ای از سوالاتی](#) که باید در یک گشت و گذار در خانه بپرسید.

درخواست، بند کردن و نقل مکان

شما می توانید مسکن را از طریق پلتفرم های مختلف پیدا کنید، اما مهم است که از طریق وبسایت های معتبر جستجو کنید و با افرادی که به آنها اعتماد دارید ارتباط برقرار کنید.

سپانسر، اداره اسکان مجدد، یا گروه های اجتماعی محلی شما می توانند از آغاز جستجوی مسکن به شما در اتخاذ تصمیمات مسکن ایمن و مناسب کمک کنند.

درخواست کرایه را با مدارک مناسب پر کنید

قرارداد کرایه خود را با مدیر قضیه خود بررسی و امضا کنید، و تضمین بگذارید

نقل مکان کنید! خدمات آب و برق خود را تنظیم کنید، بیمه بگیرید و از خانه جدید خود لذت ببرید

- درخواست: اگر علاقه مند به کرایه خانه آپارتمانی هستید، باید فوراً درخواست دهید. برخی از درخواست های مستاجر هزینه ای دارند که معمولاً بین 25 تا 50 دالر است. معمولاً، تازه واردان مدارک یا اسناد معیاری را که مالکان برای معاینه مستاجران نیاز دارند، ندارند. مهم است که صاحبخانه یا مدیر ملکیت را از قبل مطلع کنید تا مطمئن شوند که چه اسنادی را ارائه خواهید کرد. به طور مثال، یک تعهد نامه از یک سازمان اسکان مجدد، یا نامه ای که توضیح می دهد حمایتی که هنگام درخواست مسکن اجاره ای دریافت می کنید، ممکن است کمک کننده باشد. چگونه یک آپارتمان بدون سابقه کرایه بگیریم؟ نکاتی برای گرفتن آپارتمان بدون چک اعتباری
- اگر از همان ابتدا با سازمان اسکان مجدد محلی یا گروه اجتماعی کار کنید، آنها صاحبخانه هایی را می شناسند که می خواهند ملکیت خود را به تازه واردان به کرایه دهند. امضای قرارداد کرایه: در صورت امکان، از یک سازمان اسکان مجدد، سپانسر، عضو خانواده، یا گروه اجتماعی و مذهبی بخواهید که در خواندن و فهمیدن قرارداد کرایه به شما کمک کنند. قبل از امضای آن، واحد اجاره را بررسی کنید و شرایط را به صورت کتبی مستند کنید. قرارداد کرایه خود را درک کنید
- نقل مکان کنید: هنگامی که به خانه جدید خود نقل مکان کردید، مطمئن شوید که خدمات آب و برق خود را تنظیم کنید، بیمه اجاره کنندگان را دریافت کنید و فرنیچر و دیگر ملزومات خانه خود را پیدا کنید. گروه های اجتماعی، سازمان های مذهبی و بازارهای آنلاین ممکن است فرنیچر و کالاهای خانگی رایگان یا مقرون به صرفه برای خانه جدید شما داشته باشند. به این راهنمای تنظیم خانه مراجعه کنید. راه هایی برای تبدیل شدن به یک مستاجر خوب