

# Покрокова інструкція для пошуку житла

**Щоб зняти житло в оренду, вам необхідно знати що для цього потрібно.**

## До пошуку:

Щоб знайти житло вам необхідно переконатися що ви маєте необхідні знання і підтримку. Підготуйтеся для безпечного процесу пошуку: знайдіть підтримку, визначтеся з вашим бюджетом на оренду і місцем в якому хочете зняти житло. Цей документ переклала [Nova Ukraine](#).

- **Знайдіть підтримку**
  - Окрім вашого спонсора, деякі інші установи можуть допомогти вам з пошуком. Зверніться до агентства з переселення за додатковою підтримкою, ресурсами і можливою фінансовою підтримкою. Багато з цих установ мають представників які розмовляють українською або російською. Громадські організації та релігійні організації, такі як [церкви](#)\* та [синагоги](#)\* також можуть допомогти вам з пошуками.
- **Бюджет**
  - “Доступне” житло зазвичай коштує 20-30% місячного доходу орендаря. Але для новоприбулих, це часто 40% або навіть половина доходу. Пам’ятайте про це коли ви шукаєте роботу і знаєте середню вартість житла в вашому районі. Вартість житла може суттєво відрізнятись в різних штатах і містах вашого штату. Майте це на увазі при виборі міста в якому плануєте жити.
- **Визначтеся з місцем проживання**
  - Якщо у вас є діти шкільного віку або ви почали працювати, вам краще шукати житло в районі школи і роботи. Окрім вартості оренди, зверніть увагу на відстань до продуктових магазинів, громадських центрів та громадського транспорту.
- **Уникайте шахрайства**
  - Не повідомляйте будь-яку особисту інформацію орендодавцям або менеджеру з нерухомості до того як домовитись про підписання договору. Це рідкість щоб васм просили оплатити комісію перед підписанням договору, або щоб вам просили підписати договір до того як вам показали житло. Якщо ви можете, зверніться до місцевого агентства з переселення або спонсора, за допомогою вам у пошуку житла та перевірці орендодавців. Державний ресурс для повідомлення про шахрайство з житлом.\*

### Пошук житла

Ви можете знайти житло на різних платформах, але важливо шукати на авторитетних веб-сайтах і спілкуватися з людьми, яким ви довіряєте. Ваш спонсор, агентство з переселення або місцеві громадські установи можуть допомогти вам прийняти рішення щодо безпечного та відповідного житла з самого початку пошуку.



#### • Особистий пошук

- Зв'яжіться з агентствами з переселення, громадськими групами, церквами чи синагогами, щоб отримати підтримку у пошуку наявного житла. Якщо ви з самого початку співпрацюєте з місцевим агентством з переселення або громадською групою, вони можуть знати власників, які готові здати житло новоприбулим. Ви також можете звернутися до місцевого ріелтора, який має досвід пошуку доступної оренди. Поясніть, що ви новачок, і пошук житла для вас є проблемою.
- Пошук місцевого державного житлового агентства: Якщо вам потрібна допомога з державним житлом або вам потрібна конкретна інформація про програми державного житла, як наприклад ваучери на житло, [ви можете зв'язатися з місцевим державним житловим агентством за цим посиланням\\*](#)

#### • Пошук в Інтернеті:

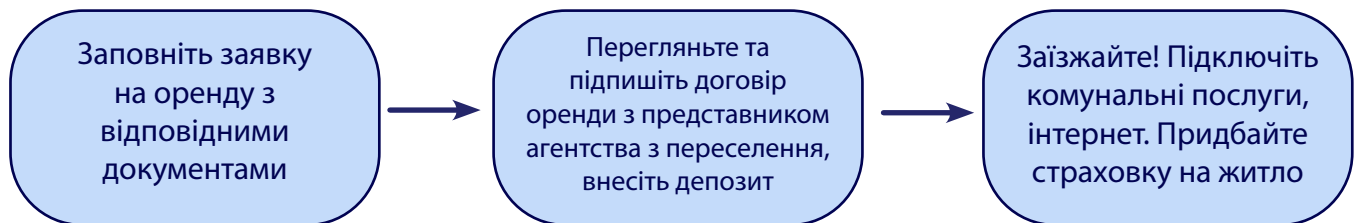
- Шукаючи житло, враховуйте свій бюджет і вибирайте житло в межах свого бюджету на довгострокову перспективу. Це дасть вам змогу скласти уявлення про середню вартість оренди в регіоні. [Список сайтів оренди та поради щодо пошуку.\\*](#)

#### • Огляд квартир або будинків

- Перед підписанням договору оренди обов'язково огляньте житло яке ви збираєтеся орендувати, щоб переконатися в його безпечному місці розташування та його задовільному стані. Візьміть із собою для підтримки свого представника агенства з переселення або спонсора. Підготуйте запитання щодо умов оренди перед поїздкою та зробіть нотатки. Контрольний список питань\*

### Заявка на оренду, підписання договору та заселення

Після того як ви визначилися з будинком або квартирою, важливо бути в курсі подальших кроків і діяти швидко. У Сполучених Штатах велика конкуренція на оренду і треба швидко приймати рішення до того як ваше житло зніме хтось інший. Ознайомтеся з документами які необхідні для оформлення оренди. Ваша історія з житлом не закінчується після підписання договору оренди. Ви повинні дотримуватися правил і розуміти свій договір оренди для того щоб бути хорошим орендарем і сусідом.



#### • Заявка на оренду

- Якщо ви зацікавлені в оренді квартири, подавайте заявку негайно. Деякі заявки орендарів мають комісію, як правило, від 25 до 50 доларів США. Як правило, новачки не мають стандартних документів, необхідних орендодавцям для перевірки орендарів. Важливо повідомити про це орендодавця або менеджера комплексу/будинку завчасно щоб переконатися що вони знають які документи ви можете надати. Наприклад, лист підтримки від агентства з переселення або лист з описом підтримки, яку ви отримуєте може допомогти під час подання заявки на оренду. [Поради як зняти житло без кредитної історії\\*](#) [Список документів які можна надати за вимогою орендодавця та чим їх можна замінити можна знайти тут\\*](#)

#### • Підписання договору оренди

- Якщо можливо, попросіть агентство з переселення, спонсора, члена сім'ї, громаду чи релігійну групу допомогти вам прочитати та зрозуміти договір оренди. Перед його підписанням огляньте приміщення оренди та письмово задокументуйте умови. Вам також доведеться внести заставу під час підписання договору оренди. [Вимоги до оренди та документи для новоприбулих\\*](#). [Як зрозуміти свій договір оренди.\\*](#)

#### • Переїзд

- Як тільки ви переїдете у свій новий дім, обов'язково підключіть комунальні [послуги\\*](#), придбайте страховку для орендованого житла та знайдіть меблі й інші необхідні речі для вашого дому. Громадські групи, релігійні організації та онлайн групи можуть мати безкоштовні або доступні меблі та товари для вашого нового дому. Зверніться до цього [посібника\\*](#) з влаштування вашого дому. [Як стати хорошим орендарем\\*](#).

\*Багато посилань в цьому посібнику на статті англійською мовою. Ви можете скористатися плагіном-перекладачем в браузері або скопіювати інформацію в перекладач для перекладу на українську чи російську.