

МЕТОДИЧКА ДЛЯ УКРАЇНЦІВ ВИМОГИ ДО ОРЕНДИ ТА ДОКУМЕНТИ ДЛЯ НОВОПРИБУЛИХ



Refugee Housing
SOLUTIONS



Визначте необхідні документи для оренди та документи які можуть їх замінити.

Перелік документів, які зазвичай вимагають орендодавці та менеджери з нерухомості від претендентів на оренду житла. Ці вимоги можна задовольнити різними способами. І деякі документи які вже мають (або можуть отримати) новоприбулі можуть їх замінити. Найкраще поговорити з орендодавцем щоб пояснити що альтернативна документація є такою ж ефективною як і типова документація яку вони отримують під час подання заявки на житло.

Вимога	Документи, що відповідають вимогам	Що це за документ? Де я можу його отримати?
Посвідчення особи <i>Proof of Identity</i>	Посвідчення водія або особи <i>Driver's License or State ID</i>	Посвідчення видане в місцевому відділенні DMV у вашому штаті
	Форма I-94 <i>I-94 card</i>	Карточка видана USCIS після перетину кордону США (може бути вклеєна в ваш паспорт, паперова або в електронному вигляді)
	Документ на виїзд <i>Travel Document</i>	Документ від USCIS який дозволить повернутися в США якщо ви виїжджали з США (один з 5 документів вказаних вище).
	Форма I-766 <i>Form I-766</i>	Ваш дозвіл на роботу Employment Authorization Document (EAD) категорії C11 (іноземці які знаходяться в США в зв'язку з екстренною ситуацією) може бути посвідченням особи
	Паспорт громадянина України <i>Ukrainian Passport</i>	Ви можете надати копію паспорта громадянина України або паспорту для виїзду за кордон разом з іншими документами для додаткового підтвердження особи і країни походження. *Ніколи нікому не віддавайте оригінал паспорту, надавайте копію або фото.
Кримінальна історія <i>Criminal History</i>	Звіт про перевірку кримінальної історії <i>Background check report</i>	Звіт, який орендодавець може запросити від спеціальної установи маючи ваш номер соціального страхування.
	Форма I-94 <i>I-94 card</i>	Карточка видана USCIS після перетину кордону США (може бути вклеєна в ваш паспорт, паперова або в електронному вигляді)

Вимоги до оренди та документи для новоприбулих

Вимога	Документи, що відповідають вимогам	Що це за документ? Де я можу його отримати?
Історія оренди <i>Rental History</i>	Історія оренди в США <i>Previous rental history</i>	Це питання скоріш за все буде в вашій заявці на оренду. Вам потрібно буде заповнити попередні адреси за якими ви проживали в США і контактну інформацію орендодавця.
	Рекомендації <i>References</i>	Контактна інформація людей які вас знають і можуть підтвердити що ви будете відповідальним орендатором. Обов'язково запитайте людей чи вони не проти щоб ви посилались на них. Ви можете вказати тут: <ul style="list-style-type: none"> - Вашого керівника на роботі - Вашого співробітника - Вашого спонсора - Якщо ви орендували Airbnb, можете вказати контакт власника житла - Якщо ви проживали в американській сім'ї, можете вказати контакт члена сім'ї
	Лист підтримки від агенства по переселенню біженців <i>Letter of support from resettlement agency</i>	Деякі організації що працюють з біженцями можуть надати вам достатньо підтримки. Запитайте представника установи з якою ви співпрацюєте чи можуть вони надати такого листа.
	Лист підтримки від U4U спонсора <i>Letter of support from U.S. Sponsor</i>	Ви можете надати листа підтримки від вашого спонсора. Особливо якщо ви проживали в спонсора.
Підтвердження зайнятості <i>Proof of Employment</i>	Пропозиція роботи <i>Offer letter</i>	Ваш роботодавець може надати вам пропозицію про роботу в письмовому вигляді в якому буде зазначена дата початку роботи, ваша посада і сума оплати, яку ви будете отримувати. Якщо вам не надали такого листа, ви можете попросити його у роботодавця.
	Копії квитанцій заробітної плати <i>Pay Stubs</i>	Копії квитанцій вашої зарплатні які ви отримуєте від роботодавця на регулярній основі. Вони повинні містити дату і суму оплати.
	Податкова форма роботодавця <i>Tax Forms</i>	Податкова форма form W2 або form 1099 від вашого роботодавця за минулий рік (зазвичай надається роботодавцем в січні -лютому наступного за звітним року)
	Форма I-766 <i>Form I-766</i>	Ваш дозвіл на роботу Employment Authorization Document (EAD) категорії C11 (іноземці які знаходяться в США в зв'язку з екстренною ситуацією) може бути посвідченням особи

вимоги до оренди та документи для новоприбулих

Вимога	Документи, що відповідають вимогам	Що це за документ? Де я можу його отримати?
<p>Підтвердження платоспроможності. Зазвичай потрібно 2 або більше документів зі списку</p> <p><i>Ability to Pay</i></p>	<p>Кредитна історія</p> <p><i>Credit Report</i></p>	<p>Якщо ви вже маєте кредитну історію (рейтинг) в США, він може служити додатковим підтвердженням вашої платоспроможності. Для того щоб мати кредитну історію вам достатньо відкрити кредитну картку і регулярно нею користуватися та вчасно виплачувати на протязі двох або більше місяців. Орендодавець може перевірити ваш кредитний рейтинг зробивши запит в кредитне бюро маючи ваш номер соціального страхування. Майте на увазі, що кожен такий запит знімає декілька поінтів з кредитного рейтингу. Ви можете побачити свій рейтинг в онлайн кабінеті іншого банку або спеціальних додатках.</p>
	<p>Копії квитанцій заробітної плати</p> <p><i>Paystubs</i></p>	<p>Копії квитанцій вашої зарплатні які ви отримуєте від роботодавця на регулярній основі. Вони повинні містити дату і суму оплати.</p>
	<p>Пропозиція роботи</p> <p><i>Offer Letter</i></p>	<p>Ваш роботодавець може надати вам пропозицію про роботу в письмовому вигляді в якому буде зазначена дата початку роботи, ваша посада і сума оплати, яку ви будете отримувати. Якщо вам не надали такого листа, ви можете попросити його у роботодавця.</p>
	<p>Більша звичайної сума депозиту / застави</p> <p><i>Higher deposit amount</i></p>	<p>Деякі орендодавці можуть відмовитись від вимоги одного або всіх документів підтверджуючих платоспроможність якщо ви запропонуєте оплатити оренду на декілька місяців наперед.</p>
	<p>Податкова декларація</p> <p><i>Income tax returns</i></p>	<p>Податкова декларація яка заповнюється на початку року якщо ви проживали в США минулого року і мали дохід за цей рік.</p>
	<p>Гарантійний лист від агенства по переселенню біженців</p> <p><i>Promissory note from resettlement agency</i></p>	<p>Підписаний документ від установи яка працює з біженцями який має письмову обіцянку виплатити зазначену суму вказаній особі або особі що має цей документ у вказані строки або за вимогою. Запитайте в представника установи з якою ви співпрацюєте чи можуть вони надати вам такий документ.</p>

Цей ресурс створено у співпраці Refugee Housing Solutions та Nova Ukraine.