

# МЕТОДИЧКА ДЛЯ УКРАИНЦЕВ требования к аренде и документы для новоприбывших



## Определите необходимые для аренды документы и документы которые могут их заменить.

Здесь описаны документы которые обычно требуются от претендентов на аренду при подаче заявки на аренду жилья. Эти требования могут быть выполнены по-разному и некоторые документы которые уже есть у новоприбывших могут быть предоставлены как альтернатива. Лучше всего поговорить с арендодателем с целью объяснить что альтернативные документы так же эффективны как и стандартные которые они получают при подаче заявления на жилье.

Требование	Документы, соответствующие требованиям	Что это за документ? Где я могу его получить?
Удостоверение личности <i>Proof of Identity</i>	Водительские права или удостоверение личности (ID) выданное штатом <i>Driver's License or State ID</i>	Удостоверение выданное в локальном офисе DMV
	Форма I-94 <i>I-94 card</i>	Карточка выданная <a href="#">USCIS</a> после пересечения границы (может быть вклеена в ваш паспорт, бумажная или в электронном виде)
	Документ на выезд <i>Travel Document</i>	Документ от USCIS позволяющий вернуться в США если вы покинули страну ( <a href="#">один из 5 документов</a> ).
	Форма I-766 <i>Form I-766</i>	Ваше разрешение на работу Employment Authorization Document (EAD) категории C11 (иностранцы находящиеся в штатах в связи с неотложной ситуацией) может служить удостоверением личности
	Паспорт гражданина Украины или Паспорт гражданина Украины для выезда за границу (загран паспорт) <i>Ukrainian Passport</i>	Вы можете предоставить копию Украинского или заграничного паспорта вместе с другими документами для дополнительного подтверждения личности и страны происхождения. *Никогда никому не отдавайте оригинал паспорта, предоставляйте копию или фото
Криминальная история <i>Criminal History</i>	Отчет о проверке криминальной истории <i>Background check report</i>	Отчет который арендодатель может запросить у специальной организации имея ваш номер социального страхования
	Форма I-94 <i>I-94 card</i>	Карточка выданная USCIS после пересечения границы (может быть вклеена в ваш паспорт, бумажная или в электронном варианте)

# требования к аренде и документы для новоприбывших

Требование	Документы, соответствующие требованиям	Что это за документ? Где я могу его получить?
История аренды <i>Rental History</i>	Ваша история аренды в штатах <i>Previous rental history</i>	Этот вопрос скорее всего будет в вашей заявке на аренду. Обычно, вы должны заполнить предыдущие адреса по которым вы проживали и контактную информацию арендодателя.
	Рекомендации <i>References</i>	Контактная информация людей которые вас знают и могут подтвердить что вы будете ответственным квартиросъемщиком. Обязательно спросите людей которых вы планируете включить в список рекомендаций перед тем как это делать, чтобы убедиться что они не против. Кого вы можете указать в рекомендациях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вашего начальника на работе</li> <li>- Вашего коллегу по работе</li> <li>- Вашего спонсора</li> <li>- Если вы снимали Airbnb до этого, можете указать контакты хозяина</li> <li>- Если вы проживали в американской семье, контакты члена этой семьи</li> </ul>
	Письмо поддержки от агенства по переселению/устройству беженцев <i>Letter of support from resettlement agency</i>	Некоторые организации которые помогают беженцам могут предоставить вам письмо поддержки (спросите у представителя организации который ведет ваше дело, могут ли они предоставить такое письмо)
	Письмо поддержки от U4U спонсора <i>Letter of support from U.S. Sponsor</i>	Вы можете предоставить письмо поддержки от вашего спонсора, особенно если вы жили у них.
Подтверждение занятости <i>Proof of Employment</i>	Предложение о работе <i>Offer letter</i>	Когда вам предложили работу, работодатель может предоставить вам письменное предложение о работе, в котором будут указаны дата начала работы, ваша должность и сумма оплаты, которую вы будете получать. Если вам не давали такое предложение в письменном виде, вы можете попросить вашего начальника предоставить его вам.
	Копии квитанций о зарплате <i>Pay Stubs</i>	Копии квитанций о зарплате которую вы получаете от работодателя на регулярной основе (квитанции должны быть с датой и суммой оплаты)
	Налоговая форма от работодателя <i>Tax Forms</i>	Налоговая форма W2 или 1099, которую вы получаете от работодателя за прошедший год (обычно выдается раз в год в Январе-Феврале)
	Форма I-766 <i>Form I-766</i>	Your Employment Authorization Document (EAD) with a C11 (An alien paroled into the United States in the public interest or temporarily for emergency reasons) category can act as a proof of identity / Ваше разрешение на работу: Employment Authorization Document (EAD) категории C11 (иностранцы находящиеся в штатах в связи с неотложной ситуацией) может служить удостоверением личности

# требования к аренде и документы для новоприбывших

Требование	Документы, соответствующие требованиям	Что это за документ? Где я могу его получить?
<p>Подтверждение платежеспособности. Обычно нужны 2 или более документов из списка <i>Ability to Pay</i></p>	<p>Кредитная история <i>Credit Report</i></p>	<p>Если у вас уже есть кредитная история в США, это может быть дополнительным подтверждением вашей платежеспособности. Для того чтобы иметь кредитную историю, вам достаточно открыть кредитную карту, регулярно ею пользоваться и выплачивать в течении минимум 2х месяцев. Арендодатель может проверить вашу кредитную историю / рейтинг имея ваш номер социального страхования. Имейте в виду, что такая проверка кредитной истории может снять несколько поинтов кредитного рейтинга. Вы можете увидеть свой кредитный рейтинг в онлайн кабинете вашего банка или специальных приложениях</p>
	<p>Копии квитанций о зарплате <i>Paystubs</i></p>	<p>Копии квитанций о зарплате которую вы получаете от работодателя на регулярной основе (должны быть с датой и суммой оплаты)</p>
	<p>Предложение о работе <i>Offer Letter</i></p>	<p>Когда вам предложили работу, работодатель может предоставить вам письменное предложение о работе, в котором будут указаны дата начала работы, ваша должность и сумма оплаты, которую вы будете получать. Если вам не давали такое предложение в письменном виде, вы можете попросить вашего работодателя предоставить его вам.</p>
	<p>Увеличенная сумма депозита <i>Higher deposit amount</i></p>	<p>Некоторые арендодатели могут уступить один или все документы о платежеспособности если вы предложите оплатить аренду на несколько месяцев вперед.</p>
	<p>Налоговая декларация <i>Income tax returns</i></p>	<p>Налоговая декларация которая заполняется за предыдущий год до апреля месяца текущего года (если вы находились в стране и имели доходы за прошлый год)</p>
	<p>Гарантийное письмо от агенства по переселению/устройству беженцев <i>Promissory note from resettlement agency</i></p>	<p>Гарантийное письмо это подписанный документ, который содержит письменное обещание выплатить определенную сумму указанному человеку или тому у которого находится этот документ в указанные сроки или по требованию. Некоторые организации работающие с беженцами могут предоставить такое письмо новоприбывшим. Спросите у представителя организации с которой вы сотрудничаете могут ли они вам его предоставить.</p>

Цей ресурс створено у співпраці Refugee Housing Solutions та Nova Ukraine.